

# Ruim binnen en ruim buiten

*Prins Willem Alexandersingel 75 in Beesd*

***Prins Willem Alexandersingel 75 in Beesd is een ruime en frisse hoekwoning met veel lichtinval. Zonaanbidders opgelet: de tuin is mega. Robin Hakkert zette het huis in de verkoop en leidt rond.***

## ROYALE WONING

“Van alle woningen in de Prins Willem Alexandersingel heeft deze woning één van de grootste perceeloppervlaktes. De tuin slingert om de woning heen. In de schuur kun je zelfs een auto kwijt en de woning zelf beschikt over grote woonkamer met een leuke erker. Boven zijn er twee grote slaapkamers. Eén daarvan hebben we als royale inloopkast bij de slaapkamer getrokken, maar omdat de dragende muren er nog staan, kan hier makkelijk een derde slaapkamer van gemaakt

***“Door de combinatie van een open keuken en een erker, is er altijd voldoende lichtinval.”***

worden. Met de zolderverdieping erbij kun je dus beschikken over vier slaapkamers. De zolder is trouwens erg royaal vanwege het feit dat er een dakkapel op zit. In de woning zijn veel opbergmogelijkheden: behalve de grote schuur is er een opbergruimte op zolder. Op de slaapkamer aan de achterkant kun je veel spullen kwijt in de berging die onder het raam schuilt achter schuifpanelen.”



## LICHTTE WOONKAMER

“Toen wij in dit huis kwamen wonen, hebben we meteen de bar eruit gehaald die de keuken van de woonkamer scheidde. Het resultaat is een ruim ogende woonkamer met open keuken. De erker aan de zijkant van de woonkamer versterkt het ruimtelijke gevoel en geeft een elegante touch aan de kamer. Door de combinatie van een open keuken en een erker, is er altijd voldoende lichtinval.”

## DE AFWERKING

“Wat ik fantastisch vind aan de woonkamer is de vloer: laminaat uit de hoogste kwaliteitscategorie met een houten topping. Daardoor krijg je het idee dat de woonkamer is bedekt met houten vloerdelen. De vloer is fraai doorgetrokken naar



de open keuken wat het ruimtelijk effect vergroot. De keuken is weliswaar niet van zeer recente datum, maar biedt met een prima vaatwasser, een goede oven en een koelvriescombinatie alle apparatuur die je nodig hebt. In de badkamer hebben we een comfortabele regendouche met schuifwand geplaatst. De vorige bewoners hebben de douche uitgebouwd in de richting van de overloop. Hierdoor is ook meer ruimte ontstaan voor een wastafel. Zelf hebben we de eerste verdieping uitgebreid met een tweede wc, dat vonden we eigenlijk onontbeerlijk.”

### TUIN GESCHIKT VOOR GROTE PARTY

“Wat meteen opvalt is dat dit een onwijs groot perceel is. Toen we hier kwamen wonen, stonden er negen grote bomen. Die hebben we meteen verwijderd omdat we echte buitenmensen zijn. Ook de goudenregen midden op het terras moest eraan geloven. De hele achterzijde hebben we volledig bestraat, terwijl de zijkant van de tuin een flink gazon is. De zon komt op aan de voorkant en gaat aan de achterzijde onder. Ik lag hier vaak lekker te zonnen en in de zomer bouwden we vaak tenten zodat kinderen uit de buurt vrijuit konden spelen. Hou je van feesten, zet dan gerust een partytent in de tuin. Je hebt er alle ruimte voor.”

### VOORZIENINGEN

“De woning is op loopafstand van het karakteristieke en sfeervolle centrum van Beesd. Dichtbij ligt een plein met onder andere een supermarkt, een slagerij en twee bakkers. Beesd heeft eigenlijk alles in huis: ook fitnesscentra, een voetbalvereni-

ging, een tennisvereniging en een biljartclub. In het dorp is een groot eerstelijns gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen, een consultatiebureau, kraamzorg en thuiszorg. Je hebt hier alles onder één dak.”

### DE BUURT

“Hoewel deze wijk alweer dateert van de jaren zeventig, valt het me op hoeveel jonge mensen hier wonen. Het overgrote gedeelte bestaat uit starters of dertigers met jonge kinderen. Misschien wel omdat je binnen een paar minuten fietst naar landgoed Mariënwaerd waar je heerlijk in het bos kunt wandelen en recreëren. Beesd is natuurlijk fantastisch centraal gelegen; hier vandaan zit je binnen een minuut op de A2 richting Utrecht of Den Bosch.”

### TEN SLOTTE

“Dit is een fantastische gezinswoning met voldoende grote kamers en onwijs veel bergruimte. Hou je van lekker buiten, grijp dan deze kans. In een nieuwbouwwijk vind je bijna nergens een woning met zoveel vierkante meters tuin als hier.”

**Prins Willem Alexandersingel 75 Beesd**  
**Vraagprijs: 242.500 euro k.k.**

### Foto's en specificaties:

[http://www.vg-makelaardij.nl/13-71f8-137385/aanbod-particulier-koop/prins-willem-alexandersingel-75-beesd-4153-bh?IsCustom=true&PropertyType=RESIDENTIAL&ForSaleOrRent=FOR\\_SALE&Take=10&Skip=10](http://www.vg-makelaardij.nl/13-71f8-137385/aanbod-particulier-koop/prins-willem-alexandersingel-75-beesd-4153-bh?IsCustom=true&PropertyType=RESIDENTIAL&ForSaleOrRent=FOR_SALE&Take=10&Skip=10)